

# 仙华山风景名胜区风景资源及开发规划

马军山 王小德

(浙江林学院, 临安 311300)

**摘要** 分析了浙江仙华山风景名胜区的风景资源特色, 评价了其开发利用条件, 并作了开发规划构思。

**关键词** 仙华山; 风景区; 资源; 开发  
**中图分类号** TU984.188

仙华山风景名胜区, 位于浙江省浦江县城北 4 km, 总面积 18.0km<sup>2</sup>, 是一处以仙华山为中心, 辅以宝掌山、梅坞和仙湖的山岳型风景名胜区。风景区年降水量 1 400 mm 左右, 年平均气温 16.6℃, 地带性植被为中亚热带常绿阔叶林, 绿化覆盖率约 80%。1991年 5 月被列为省级风景名胜区(图 1)。

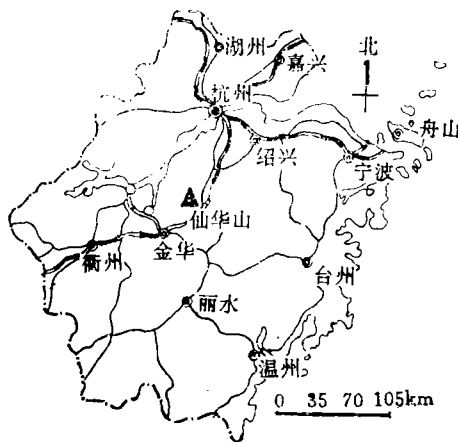


图 1 仙华山风景名胜区位置  
Fig. 1 Location of the Xianhuashan scenic resort

## 1 风景资源及其特色

### 1.1 风景资源概况

**1.1.1 山顶聚峰林** 仙华山主峰海拔 720.8 m, 在其 600 m 以上的山顶约 1.0 km<sup>2</sup> 的范围内, 聚集了高约 50~100 m 的耸峭石峰 21 座<sup>[1]</sup>。其中有雄浑如擎天巨柱的“华柱峰”, 有奇秀如出水芙蓉的“莲花峰”, 有玉立百米的“少女峰”, 有状似天马行空的“神马峰”, 不胜枚举。游人可远看“玉华屏奇秀峭列, 灵妙窈怪不可名”; 也可近赏“少女峰高拔地起, 芙蓉突兀撑青空”; 还可登上峰顶饱赏“虽未小天下, 一览收吴越”之景色。

21 座石峰分为两部分: 西部 11 峰以华柱峰为主, 粗壮稳健以“雄”取胜; 东部以少女峰为首, 峰高而形奇, 以“奇险”见长。两部分共同的特点是分布紧凑, 森列峭拔, 四面成形, 美不胜收。

**1.1.2 峡谷藏古寺** 仙华山东部有石宕、宝掌两峡谷, 两旁峭壁万仞, 石嶂连云。谷底, 枕石瀨流, 清音潺潺。由于崩坍等原因, 谷两侧岩腹有许多山洞, 虽不大, 但干燥宜人。由于

收稿日期: 1995-10-16

苍崖夹峪,青溪长流,故谷中常云蒸霞蔚,山色空濛,时有紫气冉冉,神秘莫测。

**1.1.3 碧水映翠峰** 仙华山南入口有一面积1.1 km<sup>2</sup>、湖水蓝宝石般清澈晶莹的人工湖——仙湖。其周围群山环峙,层峦叠嶂,岸线曲折,岬角长伸。湖中有两岛,林木葱笼,如翡翠嵌于湖面。水中翠峰幻影扑朔迷离,神奇美妙。

**1.1.4 胜迹留仙山** 历史上仙华山风景名胜名人荟萃。唐贞观十五年(公元642年)印度高僧宝掌至宝掌山,结庐为庵,传说于此修行直至唐显庆二年(公元657年)1072岁而终;宋方凤(公元1241~1322年)著有《仙华八景》;元末宋濂(公元1310~1381年)于元至正中(约公元1350年)隐遁入仙华山为道,并赞曰:“仙华山拔地而起,奇形伟观,如旌旗,如宝莲花,如铁马临关……实天地间秀绝之区也”。据统计,历代游客中的名人如吕祖谦、谢翱、方凤、吴莱、宋濂等不下几十位,留存至今的诗文逾百篇,摩崖石刻4处,为仙华山增加了文化内涵,提供了良好的文化旅游素材。

## 1.2 景观特色分析

兼有奇峰、峡谷、碧水及人文古迹等多种景观固然是仙华山的优点,但真正能使仙华山具有生命力的是它的独到之处——山顶峰林。徐霞客曾说“夫雁荡灵峰,黄山石笋,森立峭拔,已为瑰观,然俱在深山中,诸峰互相掩映,反失其奇……不若此峰特出众山之上,自为变幻,而各尽其奇也。”<sup>[2]</sup>虽然,这里说的是浙江江郎山景观,但也说明了山顶峰林景观价值之高。另外,浙江境内如此集聚而景观优美的山顶峰林绝无仅有,这就使仙华山的景观特色——山顶峰林具有更加鲜明的个性,其旅游开发前景十分远大。

## 2 旅游开发条件评价

旅游开发条件评价方法及评价指标有很多方面,但笔者认为,目前情况下最直接影响风景区开发的因素是旅游开发意识、区位、可达性和旅游基础设施。

### 2.1 旅游开发意识

风景区开发起步难的一个重要原因是思想认识不一致。有些人只看到开发初期的高投入和低产出(直接收益),而看不到其潜在的对整个区域经济发展的促进作用。浦江县领导深刻认识到了开发风景旅游事业对全县经济发展的重要意义,所以他们才能齐心协力地投入到仙华山风景名胜区的开发工作中。这是风景区能顺利开发的首要条件。

### 2.2 区位及可达性

仙华山位居浙江省中部,离上海、杭州、宁波和温州等周边都市均不超过400 km,而且在区域旅游资源中独树一帜。同时,道路交通也十分方便。仙华山南距义乌机场35 km,东离浙赣铁路郑家坞站32 km,杭(州)温(州)、杭(州)衢(州)两条省级公路傍其两侧而过并均与风景区有高等级公路连接。因此,仙华山具有很大的客源潜力并且有良好的可达性。

### 2.3 旅游基础设施

仙华山距县城浦阳镇仅4 km,可依托城镇发展。这就使风景区有了较好的旅游基础设施。近期,只要适当增加和改造县城内原有接待设施,即可基本满足要求。另外,风景区内水资源充沛,各主要景点间已有简易公路相通,10 kV的高压线傍风景区而过,旅游开发的条件已基本具备。

### 3 旅游开发规划构思

#### 3.1 旅游开发指导思想

按照仙华山景观特色及开发利用条件,其开发指导思想是:在全面保护的基础上,长远规划,分期实施,重点突破,以点带面,以旅游牵线,内联外引,推动整个浦江县的经济快速发展。

#### 3.2 保护系统规划构思

**3.2.1 总体保护** 总体上把保护区分成 3 级。其中 1 级保护区面积 5.4 km<sup>2</sup>,为 1 级景点聚集区及其直接影响景点的周围环境。在此,只设必要的观景亭台、游步道和必要的安全设施。2 级保护区面积 12.6 km<sup>2</sup>,为 2 级景点所在区及其较密切影响景点的周围环境。此范围内,在不影响景观的前提下,可有少量旅游服务设施。3 级保护区面积 8.0 km<sup>2</sup>,这是风景区的主要观景线视域范围或为了风景点与外界缓冲而设置的风景区外围保护带。这里主要是做好封山育林和禁止开山取石等工作。

**3.2.2 专项保护** 专项保护有自然景观保护、人文景观保护、植被植物资源保护、野生动物保护、森林灾害防治保护、环境质量保护和工程设施保护等 7 大类。每个专项均按其内部成分的重要性进行分层保护,并按照有关法规、条例制定具体保护措施。同时须注意各专项之间的关联性,如植被既可为山石等自然景观增辉,也可能遮掩山石;动物既可与植物共生,也可毁坏植物。所以,专项保护要注意“度”,避免出现相互间保护措施上的矛盾。

#### 3.3 游赏系统规划构思

游赏系统的基本单位是景物。由同类或异类景物结合而成的群体环境和意境单元称景点。由几个景点构成的相对封闭的空间称景斑群。通过连接因素——游览道和观景点将几个景斑群统一起来就形成景区<sup>[3]</sup>。景观建设的主要任务在于发掘景点和合理组织景点,使整个游览系统旷奥相间,主次分明,景观丰富。根据仙华山风景名胜区的实际情况,拟定出仙华山风景名胜区的游赏系统(表 1)。

根据以上游赏系统,制定出观景点建设 3 级系统(表 2)。其中,1 级观景点一般不设建筑,只设必要的安全护栏(链),少数情况下,可设观景亭廊和辟观景台;2 级观景点可设少量风景建筑,但必须因地制宜并采用木、石等自然材料;3 级观景点多位于封闭的景斑群内或远离主景区,不构成对全区的影响,故可设体量合宜的风景建筑。

#### 3.4 旅游服务系统规划构思

风景区旅游服务系统规划须综合考虑景观保护、游览便利和经济效益 3 个方面。根据仙华山景区结构呈辐射式,相对分散和位居城郊之特点,设想仙华山风景名胜区旅游服务点分 4 级设置。其中,1 级服务点主要依托县城各项服务设施,建议把旅游服务职能增列入浦阳镇城市性质内。2 级服务点主要设置少量中高档旅游宾馆和餐馆。3 级服务点设于各景区内不影响景观的地方,要求体量小,分散布置,规模严格控制。4 级服务点只提供必要的休憩、饮料、点心和摄影服务等内容,不设固定建筑(图 2)。

#### 3.5 旅游活动组织规划构思

根据仙华山风景资源特点和客源构成现状,近期主要开展观光旅游活动。中、远期应积

表1 仙华山风景名胜区游赏系统

Table 1 The hierarchical spatial system of scenery of the Xianhuashan scenic resort

景区		游览线		景斑群	主要景点
名称	特色	名称	风景序列		
仙华峰林	奇特险峻	仙华山脊 游览线	起 景	1	西坞铁城, 双笋插云, 情人岩
			发 展	2	华柱丹光, 白蛇双形, 蓬莱三岛
			转 折	3	天门云路, 金猴挥棒, 清虚洞
			高 潮	4	百兽峰, 仙坛灵草, 少女峰
			结 尾	5	万松岭, 仙峰幻影, 昭灵仙迹
宝掌幽谷	神秘幽深	宝掌溪游 览 线	起 景	6	宝掌桥, 五通峰, 宝掌冷泉
			高 潮	7	宝掌寺, 潮音洞, 药壶峰
			结 尾	8	串珠潭, 枕石漱流, 羊角洞
			起 景	9	石岩跌水
			高 潮	10	仙人洞, 仙桃岩
梅坞香雪	清雅怡人	梅 坞 游 览 线	结 尾	11	展旗峰, 披袈僧人
			起 景	12	名人树苑, 三阳小隐
			高 潮	13	梅坞香雪
仙湖碧水	秀丽开朗	环 湖 游 览 线	结 尾	14	梅湖乐园
			起 景	15	仙湖大坝
			高 潮	16	湖山真意, 逍遥钓台
			结 尾	17	龙门飞瀑, 宋濂读书处

表2 仙华山风景名胜区观景点系统

Table 2 The hierarchical spatial system of view site of the Xianhuashan scenic resort

等 级	观 景 点
1 级 观 景 点 (控制景区)	华柱峰顶观景亭, 少女峰观景点, 宝掌洞观景台, 湖山真意观景廊, 逍遥钓台观景点
2 级 观 景 点 (控制游览线或若干景斑群)	梅坞香雪观景阁, 石趣园观景台, 深穴嘘风观景台, 清虚洞观景亭, 仙人洞观景台
3 级 观 景 点 (控制某一景斑群或景点)	龙门飞瀑观景亭, 双笋峰观景台, 北风台观景点, 展旗峰观景台, 梅湖观景廊

极扩大娱乐旅游和专项旅游活动的比例。

3.5.1 观光旅游 近期以半日游和一日游为主, 主要开辟仙华山脊游览线。中期设二日游, 增辟宝掌溪、石宕溪两条游览线。远期设三日游, 增辟梅坞游览线和环仙湖游览线。

3.5.2 娱乐旅游 中期开始设置垂钓、打猎、登山攀岩和赛车等娱乐旅游项目。

3.5.3 专项旅游 本区较有前途的专项旅游项目为宗教朝觐、会议、商务、书画观摩、气功休养、度假和科学考察等。

### 3.6 规划分期实施方案

以上规划应分3期实施。近期为1993~1995年, 中期为1996~2000年, 远期为2001~2010年。各专项规划应制订具体实施措施, 保证规划落实到实处。

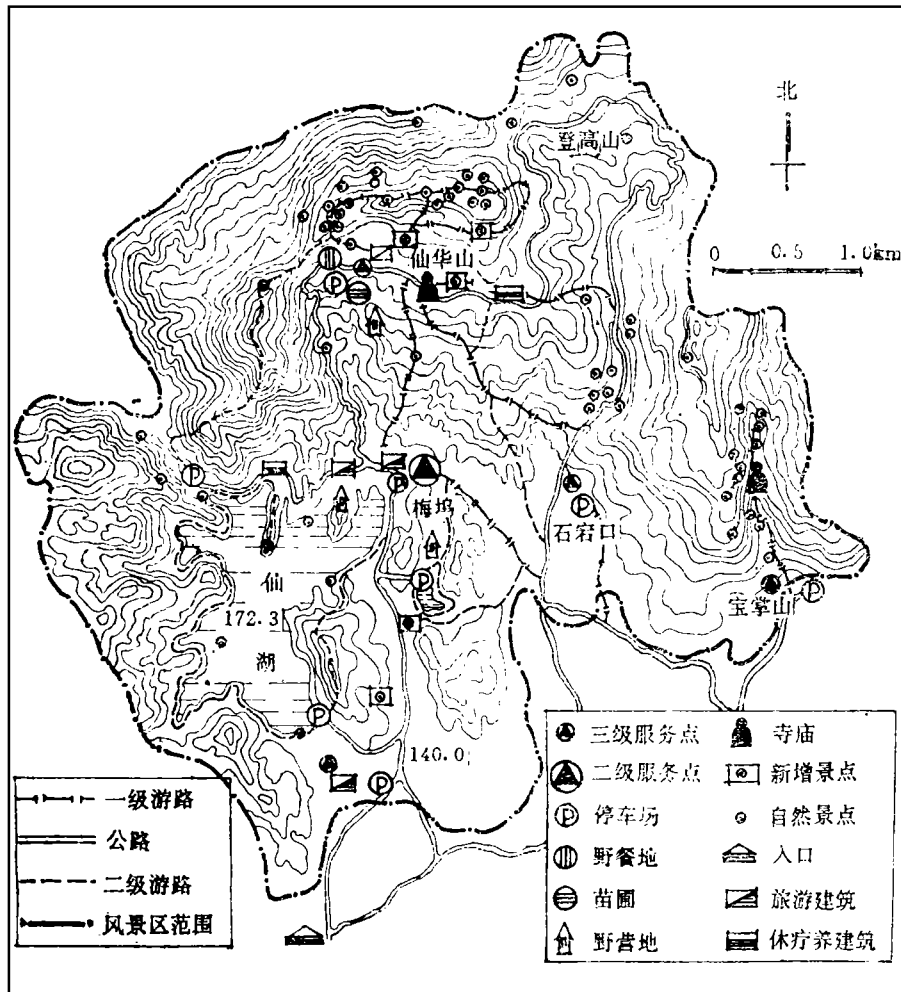


图2 仙华山风景名胜区开发规划总图

Fig. 2 General planning layout of the Xianhuashan scenic resort

## 4 总结和建议

**4.1** 仙华山风景名胜区兼有奇峰、峡谷、碧水和人文等多种景观。其中，山顶峰林是其景观特色。

**4.2** 由于当地政府有良好的开发意识，而且风景区区位良好，道路交通顺达，又位居城郊，可依托城镇发展，所以说，该风景区具备良好的开发条件。

**4.3** 根据仙华山的特点，开发应在保护的基础上进行。长远规划，分期实施，重点突破，以点带面，保证风景区顺利、合理地开发。

**4.4** 针对仙华山风景名胜区土地权属分散的现状，建议成立由各有关方面组成的股份制合作机构来统一组织领导风景区保护与开发事业。

### 参 考 文 献

- 1 马军山. 仙华峰林的风光特征及景观设计. 浙江林学院学报, 1996, 13(1): 82~87
- 2 徐宏祖. 徐霞客游记(上). 上海: 上海古籍出版社, 1987. 33~34
- 3 陈传康, 高豫功. 丹霞风景名胜区的旅游开发研究. 地理学报, 1990, (3), 284~293

Ma Junshan (Zhejiang Forestry College, Lin'an 311300, PRC) and Wang Xiaode. **Scenic Resources and Development planning of the Xianhuashan Scenic Resort.** *J Zhejiang For Coll*, 1996, 13(2): 141~146

**Abstract:** The characteristics of the scenic resourcas of Xianhuashan scenic resort in Zhejiang were analysed. The planning conception of the resort was made based on the appraisal of developing conditions.

**Key words:** Mount Xianhuashan; scenic resorts; resources; developing